

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2026/212</b>	<b>55088/2025</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Unidade Administrativa		
<b>DOM - UAC [ENTRADAS]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na presente informação técnica.

Concurso Público: CPE.34.25.DMOSM

Contratação: empreitada de "UNIDADE DE SAÚDE DE SÃO LOURENÇO – ALTERAÇÃO PARCIAL E REABILITAÇÃO DE FACHADAS".

Preço base (Pb): €196.492,70 (cento e noventa seis mil, quatrocentos e noventa e dois euros e setenta cêntimos), (Sem IVA);

Prazo máximo de execução da empreitada: 105 (cento e cinco) dias.

**ASSUNTO: Aprovação da adjudicação da empreitada e aprovação da minuta do contrato.**

Na sequência da ordenação das propostas e pelo facto do concorrente **CONSTRUÇÕES R. & F. OLIVEIRA, LDA.** ter ficado classificado em 1.º lugar, o júri deliberou propor que a empreitada atrás referenciada, lhe seja adjudicada pela quantia de **€183.729,12**, a que acresce o IVA à taxa em vigor e pelo **prazo de execução de 105 dias**.

PROPOSTA: Submete-se para aprovação a proposta de **adjudicação da empreitada** ao concorrente **CONSTRUÇÕES R. & F. OLIVEIRA, LDA**, pelo valor de **€183.729,12** e pelo **prazo de execução de 105 dias**, conforme Relatório Final em anexo e ainda a aprovação da minuta do contrato, que se anexa.

**DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**



## Relatório Final de Análise e Avaliação das Propostas

### I - INTRODUÇÃO E IDENTIFICAÇÃO:

**Concurso Público: CPE.34.25.DMOSM**

**Contratação: empreitada de “UNIDADE DE SAÚDE DE SÃO LOURENÇO – ALTERAÇÃO PARCIAL E REABILITAÇÃO DE FACHADAS”.**

**Preço base (Pb): €196.492,70 (cento e noventa seis mil, quatrocentos e noventa e dois euros e setenta centimos), (Sem IVA);**

**Prazo máximo de execução da empreitada: 105 (cento e cinco) dias.**

Reunião efetuada pelo júri do procedimento, em 15/12/2025, para cumprimento do disposto no n.º 1 do artigo 148.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua redação em vigor, destinada à elaboração do relatório final, no âmbito do procedimento acima referenciado, cujo anúncio n.º **26679/2025**, foi publicado no Diário da República, Parte L, II série, Número 196, de 10 de outubro de 2025, com o objetivo de ponderar as observações dos concorrentes em sede de audiência prévia, confirmar ou não, a ordenação final das propostas constantes do relatório preliminar e, finalmente, propor a adjudicação e as formalidades legais dela decorrentes.



## II – RESULTADO DA AUDIÊNCIA PRÉVIA E ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS:

Em cumprimento do disposto no artigo 147.º do CCP, o júri enviou a todos os concorrentes o relatório preliminar, tendo fixado o prazo de cinco dias úteis para se pronunciarem por escrito ao abrigo do direito de audiência prévia.

Durante o prazo acima referido os concorrentes não apresentaram quaisquer reclamações. Nessa medida, o Júri deliberou, por unanimidade, não alterar o projeto de decisão vertido no relatório preliminar de análise e avaliação das propostas e manter a ordenação das propostas.

## III – ORDENAÇÃO DAS PROPOSTAS:

Nestes termos, o júri deliberou, por unanimidade, propor:

**A ordenação das propostas em resultado da aplicação do critério de adjudicação, nos termos seguintes:**

Posição	Identificação do concorrente	Preço	Prazo de execução
1.º	CONSTRUÇÕES R. & F. OLIVEIRA, LDA.	183.729,12€	105 dias
2.º	BERNARDO PINTO DUARTE & MARQUES, LDA.	192.925,52€	105 dias
3.º	MATRICE, LDA.	194.671,06	105 dias

## IV –ADJUDICAÇÃO E FORMALIDADES:

**IV.I –** Na sequência da ordenação das propostas e pelo facto do concorrente **CONSTRUÇÕES R. & F. OLIVEIRA, LDA.** ter ficado classificado em 1.º lugar, o júri deliberou propor que a empreitada atrás referenciada, lhe seja adjudicada pela quantia de **€183.729,12**, a que acresce o IVA à taxa em vigor e pelo **prazo de execução de 105 dias**.

### IV.I.1 – Compromisso

Para os devidos efeitos, junta-se a informação do compromisso n.º 132160 de 18/12/2025.



## I.2 – Caução

Não é exigida a prestação de caução.

Para garantir a celebração do contrato, bem como o exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, serão retidos 10% dos pagamentos a efetuar.

## I.3 – Documentos de Habilitação

Nos termos do artigo 23.º do Programa do Concurso, o prazo para apresentação dos documentos de habilitação é de 10 (dez) dias úteis.

## I.4 – Contrato Escrito

- **Minuta do contrato**

Propõe-se, nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do CCP, a aprovação da minuta do contrato, em anexo, a celebrar com o adjudicatário.

## II – Notificação da Adjudicação

Face ao que antecede, e se as propostas aqui formuladas merecerem a aprovação superior, proceder-se-á, nos termos do n.º 1 do artigo 77.º do CCP, ao envio da notificação da adjudicação ao adjudicatário e, em simultâneo, aos restantes concorrentes, a qual será acompanhada do “Relatório Final”.

Nos termos do n.º 2 do artigo 77.º do CCP, o adjudicatário será igualmente notificado:

- Para apresentar os documentos de habilitação exigidos no prazo fixado e nos termos do artigo 81.º do CCP;
- Para se pronunciar sobre a minuta do contrato.

19 de dezembro de 2025

**Em anexo:** Minuta do Contrato; Compromisso; Relatório Preliminar.

